



Prezydent
Miasta Koszalina

OA-I-3.1431.14.2019.MR

Koszalin, dnia *01 lutego* 2019 r.

WNIOSKODAWCA:

██████████

ul. ██████████
Koszalin

Sposób udostępnienia informacji:

Pocztą (goniec)

Odpowiadając na zawarte w piśmie z dnia 21 stycznia 2019 r. zapytanie o udzielenie informacji publicznej w zakresie:

- ilości wykupionych garaży na własność położonych na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0018 działką ewidencyjną nr 123/6 przy ul. Partyzantów,
- warunków jakie należy spełnić przy ubieganiu się o nabycie garażu z zasobu komunalnego na własność,

informuję, że sprzedaż lokali w tym lokali użytkowych prowadzona jest w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), oraz przepisy miejscowe **jeżeli sprzedaż ta zgodna jest z ustaleniami zawartymi w planie zagospodarowania przestrzennego.**

Nieruchomość oznaczona działką ewidencyjną nr 123/6 zabudowana jest ciągiem garaży, które stanowią własność Gminy Miasto Koszalin w administracji Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie, przy czym żaden z garaży nie został sprzedany.

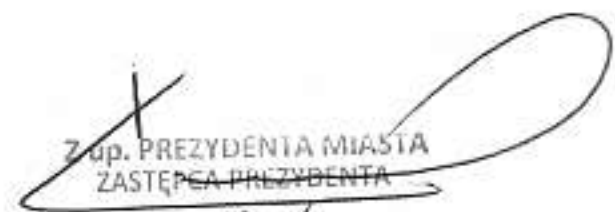
W planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Monte Cassino - Fałata” w Koszalinie, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/270/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2016 r., poz. 2687) kompleks garaży położonych na działce ewidencyjnej nr 123/6 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 31U o przeznaczeniu: zabudowa usługowa.

Zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/437/2013 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 28 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 1383) przyznaje się najemcom pierwszeństwo w nabywaniu na własność garaży, w tym garaży wolnostojących oraz stanowiących odrębny budynek w szeregowej zabudowie garażowej, pod warunkiem, że pozostają najemcami lokalu podlegającego sprzedaży **co najmniej 5 lat**, a umowa najmu zawarta jest na czas nieoznaczony.

Treść powyższej uchwały dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koszalinie – www.bip.koszalin.pl, w zakładce Uchwały Rady Miejskiej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa


Z up. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Zdzisław Kozłowski

tel. (+48) 94 34 88 815
fax (+48) 94 34 88 625
www.koszalin.pl